



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
655

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αποχα-
κτηρισμό χώρου σχολείου επί των οδών Θράκης και Δωδεκανή-
σου 1
- Ακύρωση της αριθ. 226/86 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας . 2
- Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δό-
μησης στους οικισμούς Δόξα - Καστράκι - Φαινάρáκι του Νομού
Αρκαδίας. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς, του Νομού Θε-
σπρωτίας 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο
αριθμ. 0904 Ο.Τ. με την επιβολή προκηπίων επί των οδών Αγ.
Παντελεήμονα και Εθνικής Αντίστασης. 5
- Αναγνώριση κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό 'Ανώ Λείκα με
τον οικισμό Κάτω Λείκα του Ν. Μεσσηνίας. 6
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δό-
μησης στον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου Ν. Χα-
νίων. 7
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δό-
μησης στον οικισμό Βλαχερωνίτισσας της επαρχίας Κυδωνίας Ν.
Χανίων. 8

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη Δ12δ/οικ/10306/13.6.88 απόφαση
του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22890/422

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αποχαρκτηρι-
σμό χώρου σχολείου επί των οδών Θράκης και Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθη-
καν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και
β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71
Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν.
1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και
ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).
4. Την υπ' αριθμ. 8 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οι-
κισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 24ης συνεδρίασης
στις 15.7.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης
με αποχαρκτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου στη συμβολή των οδών
Θράκης και Δωδεκανήσου που ενεκρίθη με την απόφαση του Υφυπουρ-
γού Δ.Ε. αρ. Γ 25593/2181/8.6.78 (ΦΕΚ 562Δ'/1.11.78) και ση-
μειώνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση με τα στοι-
χεία ΑΒΓΘΑ και την υπαγωγή του στην εκτός σχεδίου περιοχή.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από
τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση
της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροπο-
ποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδια-
φερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής
της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2207

(2)

Ακύρωση της αριθ. 226/86 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 226/86 Τ.Π. και Π. Εφ. Απόφασή μας για χαρακτηρι-
σμό χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Λί-
μνης.
 2. Την αριθ. 2797/87 ΤΠ και Π. Εφ. Απόφασή μας για χαρακτηρι-
σμό χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Λί-
μνης.
 3. Το με αριθ. 52/87 έγγραφο του Συλλόγου εν Αθήναις Λιμνιωτών
«Η Κοίμηση της Θεοτόκου».
 4. Την αριθ. 29/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης.
 5. Την από 28.3.88 αίτηση του Συλλόγου των εν Αθήναις Λιμνιω-
τών (αρ. πρωτ. Νομ. Αρκαδίας 5613/28.3.88).
 6. Το αριθ. 254/25.4.88 έγγραφο της Κοινότητας Λίμνης.
 7. Το αριθ. 9/88 πρακτικό του κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης με το
οποίο προτείνεται ο αποχαρκτηρισμός του χώρου της αριθ. 226/86
απόφασής μας, με το αιτιολογικό ότι έπαυσε πλέον να είναι ιδιοκτησία
τους λόγω μη τηρήσεως των όρων της δωρεάς.
 8. Το γεγονός ότι ο χαρακτηρισμένος χώρος για κοινοτικό κατα-
στήμα με την αριθ. 2797/87 δική μας απόφαση βρίσκεται στο κέντρο
του οικισμού Λίμνης και είναι ιδιοκτησία της Κοινότητας, σε αντίθεση
με τον άλλο χαρακτηρισμένο χώρο, με την αριθ. 226/86 απόφασή μας
που βρίσκεται στην άκρη του οικισμού και με δωρεά υπό όρους περιήλθε
στην κοινότητα από τον Σύλλογο Λιμνιωτών Αθηνάς, αποφασί-
ζουμε:
- Ακυρώνουμε την αριθ. 226/86 Τ.Π. και Π.Ε. απόφασή μας για χα-
ρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στη Λίμνη
Μαντινείας, για το πιο πάνω σκεπτικό διατηρούμε σε ισχύ την αριθ.
2797/87 απόφασή μας με το ίδιο θέμα.

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1359

(3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίησης και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι Ν. Αρκαδίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στο Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1645

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς, του Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέ-

στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Πρ. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 19/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.

5. Την υπ' αριθμ. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς με την επέκταση της πλατείας όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δονάτου Γκέκα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης Τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./37883/2249

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο αριθμ. 0904 Ο.Τ. με την επιβολή προκηπίων επί των οδών Αγ. Παντελεήμονα και Εθνικής Αντίστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 239/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολίχνης.

6. Την υπ' αρ. 795 Πράξη της 21/7.6.1988 συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο 0904 Ο.Τ. με την επιβολή προκηπίου επί των οδών Αγίου Παντελεήμονος και Εθνικής Αντίστασης πλάτους 3,0 μετρ. και 2,0 μετρ. αντιστοίχως, για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 795/7.6.88 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Θεσ/κης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/κη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 6381/1667

(6)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Άνω Λείκα με τον οικισμό Κάτω Λείκα του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 13.6.88 αίτηση Αλεξ. Γλέζου με την οποία ζητά την αναγνώριση της κοινοτικής οδού.

3. Την από 8.6.88 βεβαίωση κοινότητας Λέικων.

4. Την από 21.7.88 πράξη 4η θέμα 9ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

5. Το από 31.5.85 Π.Δ/γμα τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων οικισμών προ του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική την οδό που συνδέει τον οικισμό Άνω Λείκα με τον οικισμό Κάτω Λείκα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι (1) και η κλίμακα αυτού 1:

Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5845/4664

(7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 20/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως ακολούθως:

ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Γιατράκη Ανδρέα.

2. Ακολουθούμε το μονοπάτι και ορίζουμε σημείο 2 στη θέση Παλιό Αλώνι ιδιοκτησίας Παντελάκη Αρτέμη.

3. Αλώνι ιδιοκτησίας Θεοδωρογλάκη Αντωνίου.

4. Οικία Μυλωνάκη Νικολ.

5. Οικία Μυλωνάκη Θεοχάρ.

6. Υδροδεξαμενή οικισμού.

7. Παλιά οικία Μυλωνάκη Δημητρίου.

8. Οικία Κοκολάκη Γεωργίου.

9. Παλιά οικία Παντελάκη Ελευθ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Αυγούστου 1988

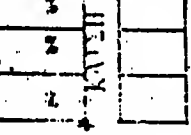

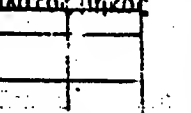



Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΛΕΘΡΙΑΝΑ
 ΔΕΛΤΙΟ/ΚΟΙΝ. : ΧΑΛΕΘΡΙΑΝΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94215000/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΙΔΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΥΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3	
	2. στέγης δίριχτης	67	1					2	
	3. στέγης τετράριχτης	7	1					2	
	4. όψιατος	12	8	12	8				
	5. θύλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α-8						
	2. λοιπές όψεις	2	α-8						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	α-8						
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	12-9	Δκφ.						
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. θυράτος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-8	12	α-8				
	2. περικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
	4.								
Ζ	1. ταμιλαδωτά	3	Δκφ.	3	Δκφ.				
	2. κροσφωτά	3	Δκφ.	3	Δκφ.				
	3. περσιδωτά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΟΚΙΤΟΟ
	1. νεζα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αστώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΛΗΡΟΦΑΕ			ΟΚΙΤΟΟ
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

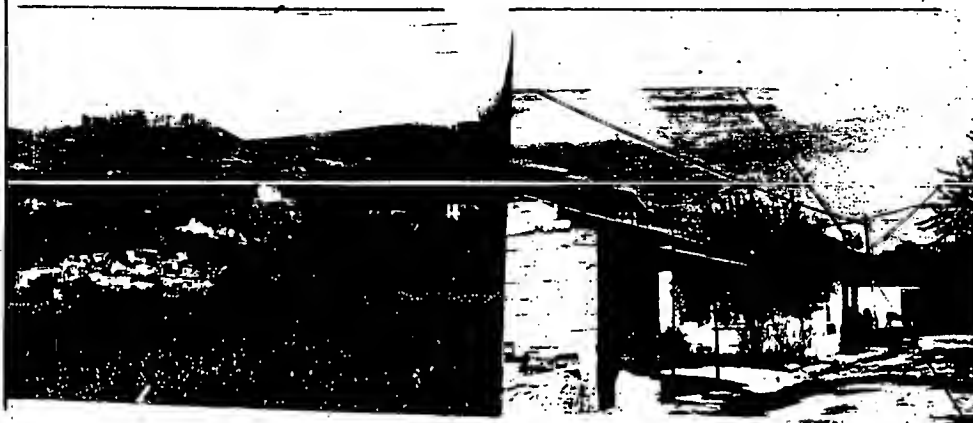
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Ρυαδένι εν νύ αριθ
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΥΚΙΝΟ	ζ	5845/93-8-88 αριθμ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ Ντάρχη Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάνης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 5843/4787

(8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχερνίτισσας της επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως ακολούθως:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: 1, 2Α, 3, 4, 5, 6, 6Α, 6Β, 8, 9, 10, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ:

1. Το σημείο 1 ορίζεται στην προβολή του σημείου 10 στο δρόμο.

2Α. Σημείο συνάντησης των δυο αγροτικών δρόμων.

3. Οικία Χουρδάκη Μαν:

4. Ερειπωμένη οικία Καρτσωνάκη Γιάννη.

5. Ναός Αγ. Ελευθερίου.

6. Οικία Πετράκη Σπυρ.

6Α. Η προβολή του σημείου 6 Νότια και επί του αγροτικού δρόμου προς Βορά.

6Β. Σημείο συνάντησης του παραπάνω αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό δρόμο.

8. Οικία Διακοπούλου Γεωργ.

9. Οικία Παπαδόπουλου Αντ.

10. Οικία Παντέλη Αντών.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Βλαχερνίτισσας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Βλαχερνίτισσας Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΑΧΕΙΡΟΝΤΙΣΤΑΣ	ΔΙΑΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΡΕΥΟΜΕΝΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943/0800/04	ΝΟΜΟΣ : ΚΑΛΥΔΩΝ
Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	1. στέγης μονόκλιτης	6-7	6	6	1			
	2. στέγης δίκλιτης	6	6	6	2			
	3. στέγης τετρακλιτης	8-9	8	8	3			
	4. δώματος	12	12	12	4			
	5. βάλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	1-2	1			
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	1-2	2			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	12	12	1			
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χαλίκι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	3-12	3-12	3-12	1			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	Σ	Σ	Σ	Σ			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	12	12	1			
	2. πηλικοκλιτό πρέκι	1	1	1	1			
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ	1. ταυλοδοτά	3-9	3-9	3-9	1			
	2. καρωτά	3-9	3-9	3-9	2			
	3. περιδοτά							
	4. με καίτλο							
	5. με οφεννίτη							
	6.							

Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νέεσα							ακίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αστάματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΟΡΑΞΕΙΣ			
	1. μονότολχος ψηλός			
	2. μονότολχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΚΙΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΑΡΜΙΝΙΣ ΣΥΜΒΟΛΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΣΒΑΤΣ
	γ	ΓΑΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΝΟΒΟΡΟΝ ΧΑΛΚΙΝΟ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΚΑΡΜΙΝΙΣ ΣΥΜΒΟΛΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στην απόφαση Δ12δ/οικ/10306/13.6.88 του Υπουργού Περιβάλ. Χωρ. και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Γατοίου, από τη συμβολή της με την οδό Αναγεννήσεως μέχρι την Εθνική οδό Αθηνών Λαμίας, στο Δήμο Μεταμόρ-

(9)

φωσης Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 447/29.6.88 (τ. Δ'), διορθώνεται στην παράγραφο 1 η ημερομηνία του ΦΕΚ του Διατάγματος ρυμοτομίας της 30.3.70, από την εσφαλμένη «ΦΕΚ 75/14.3.70 (τ. Δ')» στην ορθή «ΦΕΚ 75/14.4.70 (τ. Δ')».

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)